

Den Einstieg schaffen – aber wie?



REFINA-Forschungsvorhaben „Gläserne Konversion“

Vortrag durch Bürgermeister Jürgen Lübbers am 24.11.2009

Forschungsprojekt „Gläserne Konversion“ gefördert vom Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) im Rahmen des Förderprogramms REFINA



Samtgemeinde Barnstorf



Fläche: 205 qkm

Einwohner: ca. 12.000

4 Mitgliedsgemeinden

Lage: in der Mitte zwischen
Bremen und Osnabrück



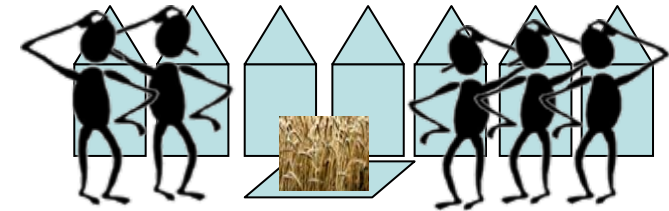
Hülsmeier-Kaserne ca. 20 ha

- Mai 2003: Beschluss zur Auflösung Bundeswehrstandort (ca. 700 Soldaten und 90 Zivilbeschäftigte)
- 23.12.2005: offizielle Schließung
- Keine Fördermittel – Schwierige Vermarktung (2007: 123 Kasernen 2008: weitere 33)



Ziele des Verbundvorhabens

- Erarbeiten einer für die kommunale Entwicklung optimalen Folgenutzung der Konversionsfläche
- Beitrag zur Minimierung zukünftiger Flächeninanspruchnahme in der Kommune
- Neue Formen der Bürgerbeteiligung
- Ursächliches Ziel Samtgemeinde: **Vermarktung Kaserne**



Erfahrungen

- **Ohne Kasernenschließung NFM kein Thema**
- **EinwohnerInnen wichtig für Prozess**
- Intensive Beteiligungsprozesse
 - Workshops
 - Vorträge (u.a. Praxisbeispiele BGM Paulus)
 - Woche der Fläche
- Forschungsvorhaben findet große Aufmerksamkeit – bessere Akzeptanz vor Ort



Ergebnisse



- Kaserne erfolgreich vermarktet
- Grundsatzbeschluss zum Nachhaltigen Flächenmanagement
- Leitbild mit Grundsätzen der Nachhaltigkeit
- Bürgerforum gegründet
- Baulücken- und Brachflächenkataster wird erstellt
- Förderprogramm wird erarbeitet
(Sanierung Altbau / Verdichtung Innenbereich)
- Erhebung über Wohnungsnutzer

Einstieg in einen Informations- und Kommunikationsprozess



- Kommunale Anlässe nutzen
 - BI gegen Ortsumgehung
 - Leerstehende Kaserne
 - Aufstellung BP
 - Bau von Biogasanlagen
- EW ansprechen und motivieren
 - Direkte Ansprache
 - Zeitung nutzen

Einstieg in einen Informations- und Kommunikationsprozess



- Unabhängige Moderation
 - Kommune lediglich Beteiligte
- Wissenschaftliche Begleitung
 - Regelmäßige INFO über Ergebnisse
- REFINA-Forschungsvorhaben hilfreich
- Chefsache

Hindernisse überwinden



- Zusätzliche Aufgabe
 - → zusätzliches Engagement
- Politik teilweise skeptisch
 - → Einwohnerunterstützung suchen
 - Vorträge Dritter (Best Practice, Gutachten über demographischen Wandel)
 - positive Ergebnisse kommunizieren (Vermarktungserfolg, Vermittlung von Baulücken an Bauwillige)
 - Landwirte einbinden

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit**